

Chapitre 13 : Le choix d'investissement et le choix de financement

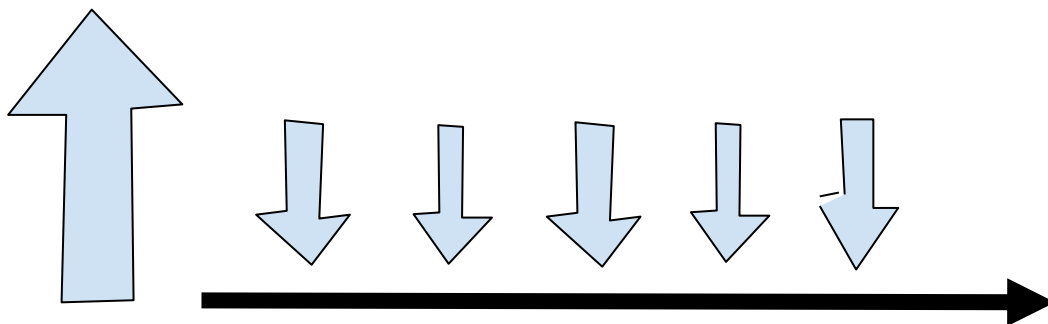
Définitions

Investissement : achat d'un bien corporel ou incorporel dans le but d'en retirer un avantage futur.

Formes d'investissement :

- Matériels : achats de biens
- Immatériels : achat logiciels, licences...
- La formation du personnel et l'amélioration du capital humain

Les flux financiers liés à l'investissement



L'actualisation :

Opération permettant d'établir la valeur actuelle d'une somme à percevoir. C'est le taux de rentabilité minimal attendu par l'entrepreneur. Il s'élève en fonction du niveau de risque.

La VAN : La différence entre la valeur de l'investissement et l'ensemble des entrées positives qu'il a générées.

Calcul : $-Invest + Somme(Flux) * 1 - (1 + tx \text{ actualisation})^{-durée} / Tx \text{ actualisation}$

TRI: Représente le tx d'actualisation pour lequel la VAN est égal à 0.

Délai de récupération : Représente la durée écoulée pour que la VAN soit égale à zéro.